

Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Součástí díla je architektonické řešení, které prověří a navrhne novou podobu přístavby stávajícího objektu – budovy B a rekonstrukci části budovy B ve vymezeném území s ohledem na předpokládané uživatele, potřeby města a jeho obyvatele. Zadavatel klade důraz na nadčasové, inovativní a mnohostranně vyvážené pojetí nového pobytového areálu, který bude maximálně zohledňovat principy i efektivní využitelnost prostoru v objektu i mimo něj.

Zpracovatel architektonického řešení má vytvořit podmínky k lepšímu prostředí v této sociální oblasti, které ob stojí i v budoucnosti. S tím souvisí prolínání a otevřenost prostor, jejich případné propojení s exteriérem apod.

Prostory by měly umožňovat větší variabilitu pro potřeby domova, případně i dalších místních organizací.

Cílem zadavatele je získání přínosného návrhu domova, který spojí vysoké estetické hodnoty s chytrým provozním řešením a funkčními vlastnostmi v oblasti využití energií, a tedy i optimální ekonomickou náročností po celou dobu trvání životnosti objektu.

Koncept architektonické studie bude stručně odůvodněn z hlediska dopravního, funkčního a prostorového řešení.

Předpokládaný počet lůžek je 80, z toho 55 v plánované přístavbě a 27 v rekonstruované části stávajícího objektu pro klienty s vysokou mírou podpory.

Na základě upřesnění objednatele bude dílo rozděleno na jednotlivé stavební objekty (úseky) tak, aby je bylo možné realizovat případně projektovat samostatně. Stejně tak budou objednatelem upřesněny podrobnější nároky na užívání, provozní a stavební řešení jednotlivých objektů.

Zhotovitel v přiměřené míře bude konzultovat studii s objednatelem.

Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN a vyhláškou vztahujícími se k předmětu SOD.

Zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor v průběhu zpracování architektonické studie a dále svolá závěrečné projednání a představí závěrečnou podobu architektonické studie před odevzdáním. Stejně tak svolá minimálně jeden výrobní výbor v průběhu zpracování Dokumentace pro vydání společného povolení. Zhotovitel vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.